

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Университетская улица, 75/77

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 75/77

3 700 000 Р

112 121Р за м²



33.00 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

За объект уже внесли аванс Продается квартира с огромным потенциалом для прибыли! Адрес: ул. Университетская, д. 75/77, Цена: 3 700 000 руб. (ниже рынка за счет ремонта!) Идеальный объект для инвестиций и творчества! Готовая площадка для вашего успешного проекта! Вложите в ремонт и получите квартиру своей мечты или заработайте на перепродаже. Ключевые преимущества для вас: * Прямой путь к доходу: Цена сознательно занижена. Капитальный ремонт многократно увеличит ее стоимость. Ваша прибыль в ваших руках! * Отличная основа: Просторная комната 19,7 м², уютная кухня 6,1 м² и балкон. Всё продумано для комфортной жизни. * Экономия на старте: Уже есть пластиковое окно и отдельный санузел. Можно сразу приступить к чистовой отделке. * Юридическая чистота: Квартира приватизирована, нет обременений. Быстрая и простая сделка. Описание объекта: * Общая площадь: 33,7 м² * Планировка: Комната 19,7 м² + Кухня 6,1 м² * Этаж: 5 из 9 * Дом: Кирпичный * Балкон: Есть * Состояние: Под чистовую отделку (ваш чистый лист для дизайнера!) Кому подойдет эта квартира? * Инвесторам: Купить, сделать ремонт и выгодно продать. * Тем, кто ищет свой дом: Создать уникальное пространство с нуля, точно под свои вкусы. * Для сдачи в аренду: После ремонта можно получать стабильный доход. Не упустите возможность ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878011216](tel:+79878011216)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь комнат	19.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



