

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на 2-й Магнитный проезд, 38

Саратовская область, Саратов, 2-й Магнитный проезд, 38

3 150 000 Р

105 000Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 119215532 Предлагается к продаже очень светлая и теплая однокомнатная квартира с современным ремонтом. Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения. Ключевые преимущества:Тишина и покой: Квартира расположена в тихом месте. Уникальность в том, что она угловая и имеет утепленный фасад с помощью пеноплекса, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом, а также отличную звукоизоляцию.Отличная транспортная доступность: Рядом с домом проходят два автобусных маршрута (№90 и №11), что позволяет быстро добраться в любую часть города.Район для семьи: Идеальное расположение для семей с детьми! В шаговой доступности (2 минуты) находится школа, а также два детских сада (всего 5 минут пешком).Готовый ремонт: В квартире выполнен свежий косметический ремонт с натяжными потолками. Вы получаете объект, полностью готовый к проживанию.Приятный бонус: Из окон открывается живописный вид на горы.Полная комплектация: Вся мебель и техника, которые вы видите на фото, остаются новому владельцу. Дополнительная информация: Дом с доброжелательными и тихими соседями. За 4 года проживания ни разу не сталкивался с каким-либо дискомфортом. Эта квартира — редкое предложение, сочетающее в себе уют, выгодное расположение и полную готовность к переезду. Не упустите свой шанс!

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Мотовильник Анастасия](#)

Телефон: [+79660080116](tel:+79660080116)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

