

Купить квартиру за 3 160 000 рублей на улица Батавина, 9А

Саратовская область, Саратов, улица Батавина, 9А

3 160 000 Р

85 405Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 36.9 м² в кирпичном утепленном доме 2009 года постройки. Планировка отличается рациональностью: большая жилая комната 18.3 м² с выходом на собственную лоджию и изолированная кухня 9 м² с выходом на балкон. Санузел совмещенный, просторный, площадью 4 м². В коридоре предусмотрена ниша для встроенного шкафа. Состояние объекта отличное: в 2023 году установлены новые пластиковые окна VEKA, в 2024 году выполнено остекление лоджии, выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу или рассмотреть вариант для сдачи в аренду. В подарок новому владельцу остается кухонная мебель с газовой плитой «Гефест». Окна выходят в ухоженный, озелененный двор с современной детской площадкой. Квартира находится в собственности более пяти лет, не имеет долгов и обременений. Расположение в центральной части района Солнечный является ключевым преимуществом — дом непосредственно примыкает к одноименному парку. На первом этаже здания размещены магазины OZON, «Красное&Белое» и стоматология. В пешей доступности находятся рынок «Солнечный», школы, детские сады, поликлиники, банки, спортивные объекты и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Код пользователя: 75747 Номер в базе: 9951605

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Бахтеев Рафаиль Равильевич](#)

Телефон: [+79033296575](tel:+79033296575)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

