

Купить квартиру за 4 270 000 рублей на улица Симбирцева, 40

Саратовская область, Саратов, улица Симбирцева, 40

4 270 000 Р

142 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

14 из 27

Этаж

Продаётся студия с видом на Волгу и центр города. Студия без отделки. Высокий этаж обеспечивает хорошее естественное освещение и приватность. Объект интересен как для личного проживания также и как инвестиция. Компактные квартиры в новостройках пользуются высоким спросом на рынке аренды среди студентов и молодых специалистов. При минимальных вложениях в отделку квартира быстро окупается за счёт стабильного арендного дохода и сохраняет ликвидность при последующей продаже. Дом современной постройки с ухоженными общими зонами, во дворе есть детская площадка и парковочные места. Подъезд поддерживается в аккуратном состоянии. Расположение удобно для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Рядом новая набережная с летним кинотеатром и пляжем. В районе 10 - 15 минут ходьбы Городской и Детский парк, а так же учебные корпуса высших школ и колледжей Саратова. Хорошая транспортная развязка. Документы к продаже готовы. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник, без опеки, без обременений. Подходит под любые формы расчетов. При необходимости помогу выгодно оформить ипотеку

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79173010732](tel:+79173010732)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	27	Площадь кухни	6.00 кв. м

