

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Лермонтова, 31

Саратовская область, Саратов, улица Лермонтова, 31

3 200 000 Р

86 486Р за м²

37.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

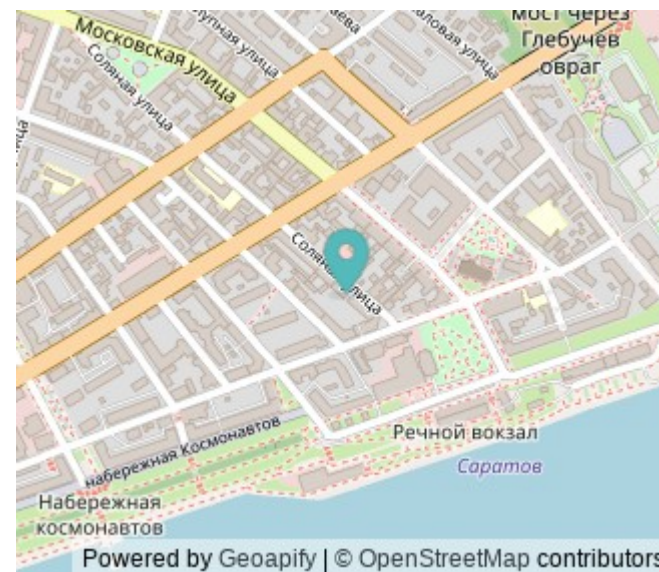
Этаж

Продается светлая 1 к квартира в квартале от набережной р. Волга в Волжском районе Саратова (напротив рынка Пешка). Красивый дом - сталинка с высокими потолками. Чистые отремонтированные подъезды, широкие лестницы, ухоженный двор. Квартира расположена на первом высоком этаже, окна выходят на спокойную улицу. Внизу сухие подвалы. Квартира правильной формы, планировка включает холл с нишей под гардеробную, большую комнату, кухню и совмещенный санузел. Состояние квартиры под ремонт, можно воплотить любое архитектурное решение, пластиковые окна установлены, частично заменена труба канализации. Инфраструктура вся рядом, транспорт в любой конец города. Магазины, аптеки, парикмахерские, рынок Пешка, ФОК Звездный и бассейн Юность, школа, детский сад, сквер - все для комфортного проживания. До набережной 3 минуты спуститься вниз. Здесь новый пляж, пешеходные, речные и вело прогулки, тематические праздники города, да и просто свежий воздух и волжская прохлада. Первый этаж удобен для семьи с детьми и пожилых людей, соседи все доброжелательные, живут давно и хорошо знают друг друга. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочной и сезонной аренды, возможно и под коммерцию. Подходит в ипотеку и под любой сертификат. Звоните, организую быстрый ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Железная Любовь Валериевна](#)

Телефон: [+79873818312](tel:+79873818312)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

