

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Новоузенская, 46/52

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Новоузенская, 46/52

4 300 000 Р

116 216Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 1 к. квартира рядом с Гор. парком. О квартире: Общая площадь - 35.2 кв.м. Есть балкон - 2.6 кв.м., застеклен. Кухня 8.7 кв.м., Свежий ремонт Заменена ВСЯ старая проводка! Удачная планировка - прикрепил в объявлении схему с метражом. Санузел раздельный в хорошем кафеле (ремонт 2022 г., новые трубы + стояк заменён). На полу была сделана качественная стяжка. Пол на кухне, в сан.узле и коридоре выложен плиткой. В квартире остается: кухонный гарнитур, стиральная машинка, кондиционер, диван, корпусный шкаф, стол в зале, бойлер (использовался крайне редко в случае общих аварий). О доме: Дом с чистыми подъездами (последние фото). Двор с заездом с двух сторон, с новым асфальтом и тротуарами. У дома есть 3 выделенные парковочные площадки - есть места. Новый лифт установлен 2024 г. Хорошая управляющая компания, оптимизировано отопление 1800-2000 выходит. Рядом: Школа в соседнем дворе - 150 м. Чуть подальше Школа 95 и лицей 62 - 600 м. Более 5-ти детских садов и развивающих центров в радиусе 500 м. Взрослая поликлиника - 700 м. Детская поликлиника - 900 м. Детская площадка во дворе. Отличный готовый вариант для проживания - либо как инвестиция - сдача в аренду, вложений не требует, можно заселять (в среднем 25-27 тыс в месяц) + в этом районе цены всегда растут с опережением ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198316228](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		



