

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Гусельская улица, 4

Саратовская область, Саратов, Гусельская улица, 4

5 700 000 Р

90 476Р за м²



63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся уютная 3 ком.кв., общей площадью 63,2 м2, на 1 этаже 9 этажного панельного дома (не угловая, не торцевая) по адресу; г.Саратов, ул. Гусельская, 4. (пр-т Строителей). Квартира в хорошем жилом состоянии, сухая и светлая. Все коммуникации в отличном состоянии. Окна пластиковые. Само-собой есть телевидение и интернет. Удобное и тихое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Квартира теплая и комфортная. Гостиная 17,2 м2, спальня 12,2 м2, спальня 10,2 м2, прихожая 7 м2, кухня 8,3 м2, лоджия 5 м2, отдельный с/у, кладовка. В квартире остаётся вся встроенная мебель (кухня, шкупе), диваны, кондиционер и водонагреватель на 80 л. Окна выходят на улицу и во двор. Как вариант можно из квартиры сделать коммерческое помещение (ПВЗ, парикмахерскую, офис и тд) + её можно объединить с соседней 1 к.кв и сделать большое коммерческое помещение. Прихожая-тамбур на 2 квартиры. Металлическая входная дверь. Тихие и дружные соседи. Шикарное место расположения дома принесёт комфортное качество жизни. Это отличный вариант для проживания или бизнеса. Транспортная и пешая доступность до всего куда вам захочется (остановка транспорта в 100 м от дома). Рынок, магазины КБ и Магнит, поликлиника, школы, д/сады, аптеки, парк, церковь и тд , всё в комфортной шаговой доступности. Большой ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172010850](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

