

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на ул Танкистов, 203

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Танкистов, 203

2 300 000 Р

74 194Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается однокомнатная квартира на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в районе Молочки по улице Танкистов. Общая площадь 32 кв. м включает кухню 6 кв. м с пластиковым окном и комнату 20 кв. м с двумя деревянными окнами. Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой, коммуникации в хорошем состоянии. Дом расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в пешей доступности (35 минут) находятся остановки общественного транспорта, включая трамвайную линию, школа, детский сад, отделение почты и магазин Пятерочка . Район отличается низким уровнем шума благодаря отсутствию крупных магистралей поблизости. Прилегающая территория ухожена, во дворе достаточно парковочных мест для жильцов. Подъезд содержится в чистоте. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации. До центра города можно добраться за 20 минут на автомобиле или общественном транспорте, район Солнечный находится в 10 минутах езды. Удобные выезды на основные дороги позволяют избегать пробок в часы пик. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику. Возможна покупка в ипотеку . Объект подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду (спрос на жилье в районе стабильно высокий), так и для проживания. Звоните, записывайтесь на просмотр. Помогу с одобрением ипотеки. Код пользователя: 900027 Номер ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172010299](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



