

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на 1-я Прокатная улица, 25

Саратовская область, Саратов, 1-я Прокатная улица, 25

4 750 000 Р

60 897Р за м²



78.00 м²

Общая

62.10 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

К ПРОДАЖЕ УНИКАЛЬНАЯ просторная, теплая 2-х комнатная квартира на 1-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома в обжитом районе Техстекло г.Саратов. 78,3 кв.метра. ОТДЕЛЬНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ВХОД!!! Отличная планировка - окна на 1 сторону, 2 застекленные лоджии, все комнаты изолированы. Площадь 62,1м2 указана без учета 2х лоджий (7м2 и 3м2). Зал 18,3м2, спальня 18м кухня 16,2м2. Санузел - в плитке, просторная ванная комната. Выполнен качественный косметический ремонт: свежие обои, натяжные потолки, освещение, регулируемое пультом, новые розетки и выключатели. В зале и спальне установлена сплит система. Хорошие соседи. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности Центр народного творчества им. Л. А. Руслановой, парк Территория детства, сетевые магазины, аптеки, детские сады, школы и многое другое. Отличная транспортная развязка - рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в любую точку города. Подходят разные виды оплаты. Звоните, просмотр по предварительной записи! ТОРГ ВАС ПОРАДУЕТ!!! Код пользователя: 174878 Номер в базе: 5696651

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170214251](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	62.10 кв. м	Площадь комнат	18.30 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



