Купить квартиру за 7 700 000 рублей на 2-я Садовая улица, 112

Саратовская область, Саратов, 2-я Садовая улица, 112

7 700 000 Р

116 667Р за м^2

66.00 м^2	39.00 м^2	11.00 м^2	2 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 3-х комнатная квартира, площадь 66 м2 в экологически чистом районе, район Технического и Медицинского университетов. Дом небольшой три подъезда, квартира находится в середине дома. Благодаря отличной УК дома во дворе уютная детская площадка, всегда чистая ухоженная территория двора с клумбами цветов, сиренью, берёзами и лавочками, для отдыха, отремонтируемые чистые подъезды и дружелюбные соседи. По периметру двора стоят камеры видеонаблюдения. Прекрасное расположение дома, вся инфраструктура в шаговой доступности: 4 детских сада, несколько школ, Технический и Медицинский университеты в 10-ти минутах ходьбы, детская поликлиника, областная и городская больницы, бассейн, много магазинов, рынок Кольцо , удобный выезд в любую часть города, в то числе новая трамвайная линия. В 30-ти минутах ходьбы находится Октябрьское ущелье для прогулок. Все комнаты изолированы правильной формы, где кухня и 2-е комнаты выходят окнами во двор, а одна комната с балконом выходит на противоположную сторону соседнего двора, где растут деревья. С расположением комнат в разные стороны и выходом большей их частью во двор летом в квартире прохладно, а из-за принадлежности во дворе дома котельной зимой очень тепло. Кухня просторная, около 12 м2 практически квадратной формы с небольшой кладовой ...

0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79198315739

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м