

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 3-я Степная улица, 13Б

Саратовская область, Саратов, 3-я Степная улица, 13Б

4 500 000 Р

68 182Р за м²



66.00 м²

Общая

39.70 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаю большую трёхкомнатную квартиру в районе Елшанка, рядом с володинским микрорайоном. Новая поликлиника (взрослая+детская) в 200 м, в пределах 400-600 м три школы(64,47,89), одна из них современная Гимназия 89 с бассейном,спорткомплексом и ледовым дворцом. Детский сад 200 м. Остановки общественного транспорта в пределах 150-300 м, свободно можно сесть на сидячие места, пять длинных маршрутов 5а, 18а, 78, 75, 47, сразу в город(5а, 75, 78), в Заводской(18а, 78) или в Солнечный(47). Во дворе дома помимо бесплатных мест есть платная автостоянка. Вайлдберриз 70 м, Озон 200 м. Пятерочка - 200 м. Асфальту во дворе дома года 4-5. В доме свое ТСЖ, поэтому дом ухоженный, без проблем, в мае утеплили наружные стены. 1 этаж высокий, и в доме никогда не работал мусоропровод. Никогда не было мышей-тараканов-клопов. Квартира не угловая, на две стороны, летом прохладно, не нужен кондиционер, зимой хорошее отопление. Горячую воду практически не выключают. Соседи спокойные, слышно 2-3 раза в год в праздники. В свое время в квартире был сделан дорогой евроремонт. Заменена электрика (кроме комнаты с лоджией), добавлены розетки. На кухне три отдельные розетки и три двойные, хватит на любое количество приборов. Кухня вся в плитке с пола до потолка все стены и пол. Кухня 11 м, т.к. нет кладовой, проектная ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873710892](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	39.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



