

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Ульяновская ул, 32

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Ульяновская ул, 32

4 400 000 Р

104 019Р за м²



42.30 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Тёплая, светлая квартира в самом центре города! Квартира требует капитального ремонта, отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и всё сделать под свой вкус! Общая площадь 41.3 кв.м., из которых кухня - 5.5 кв.м., санузел отдельный. Есть балкон (открытый). Окна выходят во двор. Квартира не угловая. Ремонт крыши был произведён в 2019 году. Закрытая придомовая территория, во дворе парковочные места для авто. Свой ЖСК, исправно следящий за домом. В шаговой доступности: лицеи 3, 37, школа 2, детский сад 15, городская клиническая больница 2 им. В.И. Разумовского, Детский парк, проспект им.Столыпина, сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем. Автобусы 2Д, 6, 53, 78, 90а, 248; троллейбус 15; маршрутки 8, 13, 21, 44, 79, 83, 99, 110 доведут до нужного направления. 1 собственник. Полная сумма в договоре. Рассмотрим все виды расчёта. Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр квартиры!

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Капитонов Александр Олегович](#)

Телефон: [+79297702004](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	требует ремонта	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	28.20 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

