

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Политехническая улица, 31/41

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 31/41

4 900 000 Р

80 328Р за м²



61.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на 4 этаже десятиэтажного панельного дома на улице Политехнической. Объект находится в престижном и развитом районе с отличной инфраструктурой. Квартира выполнена с рациональной планировкой, ориентированной на две стороны света, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Вход предусматривает просторный холл со встроенным шкафом-купе для организации систем хранения. Жилое пространство включает три изолированные комнаты, позволяющие комфортно разместить семью с детьми или обустроить личный кабинет. Кухня площадью 11 кв. м функционально организована и дает возможность для установки полноценной обеденной группы. На лоджию можно вынести зону отдыха или хозяйственное помещение. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: уложен линолеум, санузел раздельного типа отделан кафельной плиткой, установлена надежная металлическая входная дверь и деревянные стеклопакеты. Учтены вопросы экономии коммунальных ресурсов – смонтированы индивидуальные счетчики учета воды и электроэнергии. Жилой комплекс обладает благоустроенной придомовой территорией с детской игровой зоной и организованными парковочными местами. Ключевое преимущество локации – шаговая доступность до кампусов СГТУ и СГМУ, что формирует устойчивый спрос на аренду и делает объект ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Бессонов Андрей Викторович](#)

Телефон: [+79377258737](tel:+79377258737)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

