

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Заводская, 2/2

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Заводская, 2/2

8 300 000 Р

138 333Р за м²



60.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продажа напрямую от собственника. Риелторов прошу не беспокоить! Продаётся уютная 2-х комнатная квартира на 9 этаже 10 этажного дома в ЖК Янтарный (микрорайон Улеши). Площадь квартиры 60 м² + лоджия 3,5 м². Просторная кухня (15,5 м²) и 2 изолированные комнаты (18,9 м² и 11,8 м²). Удачная планировка на две стороны. Вид на Волгу. В квартире выполнен качественный ремонт. При продаже покупателю остается вся встроенная мебель (кухонный гарнитур, шкафы-купе, письменный рабочий стол) и техника (кондиционер, духовой шкаф, плита). Также новому владельцу остается камера видеонаблюдения, установленная над квартирой в подъезде. В доме собственная крышная котельная, поэтому всегда есть горячая вода. Низкие коммунальные платежи. Во дворе дома расположена детская площадка, много парковочных мест для автомобилей. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся лицей 53, детский сад 246, прогимназия Идеал, гипермаркет Лента, ТЦ Мой новый, продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит), а также остановка общественного транспорта. До городского парка 25 минут пешком, до новой набережной - 15 минут. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Возможна ипотека

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873707123](tel:+79873707123)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь комнат	18.90 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

