

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на Шелковичная улица, 4

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 4

5 950 000 Р

99 167Р за м²



60.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 23

Этаж

Предлагаю вашему вниманию 2х комнатную квартиру. Отличная возможность в ЖК Царицынский ! 1-й этаж 23-этажного дома идеально под жилье или бизнес!** Расположение: Перспективный и востребованный район Высокая проходимость отличная видимость для бизнеса Удобный пандус доступная среда для маломобильных групп Варианты использования: Жилое помещение уютная квартира с окнами во двор (тишина и спокойствие) Коммерческое назначение аптека, магазин, салон красоты, офис и др. (9 разрешенных видов деятельности) Преимущества: Собственность более 5 лет минимум рисков Один владелец быстрая сделка Свободная планировка можно сделать ремонт под любой стиль Готовые коммуникации: пластиковые окна, электропроводка до коридора, исправные стояки Окна выходят во двор мало шума, хороший вид Есть пандус удобно для клиентов и жильцов Документы готовы продажа без задержек! Звоните организуем просмотр в удобное время! Цена: 5 950 000 рублей. Реальному покупателю - разумный торг.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873214213](tel:+79873214213)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	23	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



