

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Хользунова, 1/5

Саратовская область, Саратов, улица Хользунова, 1/5

6 500 000 Р

110 169Р за м²



59.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 111548250 Городской парк - 3-х комнатная квартира в 9-ти этажном кирпичном доме площадью 59кв.м и плюс две большие лоджии по 6м. квартира светлая и теплая, на 4-ом этаже. Несущих стен нет, возможна перепланировка под ваши желания и фантазию. Состояние квартиры под ремонт . Возможно сделать шикарную евродвушку. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Укажем всю сумму в договоре. Быстрый выход на сделку. И всего 3 ПРИЧИНЫ, почему вам нужна именно эта квартира: Шикарное расположение дома. Один квартал до Городского парка и до 1-й Гор.больницы. Три квартала до новой набережной и до пляжа. Качество строительства дома, Возводили на совесть, а не для прибыли (1973год). Кирпичный, не панелька . Обратите внимание на кладку и качество швов - выпуклые швы защищают от теплопотерь и разрушения водой (в отличие от более экономичных неполных . Возможность перпланировки и ремонта под себя . Эта квартира чистый лист под ВАШИ желания. Можно объединить кухню и комнату, сделав пространство, где можно собраться всей семьей или посидеть с друзьями. А две большие лоджии будут прекрасным местом для отдыха. Найдется место и под гардеробную. Так что, если квартира приглянулась - долго не раздумывайте! Никаких подводных камней , ни обременений, ни задолженностей. Вся сумма ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878201299](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.20 кв. м	Площадь комнат	20.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



