

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на 5-й Нагорный проезд, 28 2

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 5-й Нагорный проезд, 28 2

3 500 000 Р

92 105Р за м²



38.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Уютная квартира с ремонтом в Бестужевом саду для первого хозяина! Продаётся однокомнатная квартира в кирпичном доме 2011 года на закрытой территории жилого комплекса Бестужев сад. Чистый и ухоженный двор, видеонаблюдение, современные детские и спортивные площадки, удобные парковочные места. На территории комплекса магазин Пятёрочка, рядом школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Атмосфера спокойная и комфортная. Квартира расположена на 3 этаже. Общая площадь 38,9 м², жилая 21 м², кухня 11 м². Высокие натяжные потолки 3 метра, пластиковые окна, лоджия, совмещённый санузел. Большое преимущество - квартира абсолютно новая. В ней никто не жил! Это возможность стать её первым владельцем и создать интерьер полностью под себя. Кухня от застройщика: плита и раковина, чтобы вы сами решили, каким будет её стиль. Индивидуальное отопление от собственного котла обеспечит тепло и горячую воду в любое время года, а также поможет экономить на коммунальных платежах. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и хочет обустроить жильё по своему вкусу. Один взрослый собственник. Риелторов просьба не беспокоить.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198312713](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



