

Купить квартиру за 2 790 000 рублей на 2-й Овсяной проезд, 1

Саратовская область, Саратов, 2-й Овсяной проезд, 1

2 790 000 Р

82 059Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 8

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Волжском районе, микрорайон Иволгино! Идеальное расположение - в непосредственной близости от посёлка Юбилейный, что делает этот вариант особенно удобным для тех, кто работает или часто бывает в этом районе. Ключевые преимущества самой квартиры: Застеклённая лоджия - дополнительное уютное пространство и защита от шума и пыли. Во всей квартире установлены новые современные радиаторы - гарантия тепла и комфорта в межсезонье. Квартира не угловая. Кому подойдёт эта квартира: Молодым парам - отличный старт для совместной жизни без необходимости сразу делать ремонт. Студентам - близко к транспорту и всему необходимому. Пожилым людям - тихий и тёплый дом с развитой инфраструктурой. Инвесторам - отличный выбор для сдачи в аренду, так как всё уже готово для заселения. Рядом ВСЁ для комфортной жизни: Детский сад Пчёлка . МАОУ СОШ Иволгино . Поликлиника 20. Магазины и сервисы в шаговой доступности: Пятёрочка , Магнит , Красное&Белое , Бристоль . Аптека Вита Экспресс . Банкоматы (Сбер, Альфа-Банк). Отдых: Спуск к реке Волге всего в 15 минутах ходьбы. Транспортная доступность: Удобный выезд на ул.Усть-Курдюмская. Остановки маршруток/автобусов рядом( 45, 62, 95, 90А, 222/240, 236/391, 243, 245, 253). Наземные парковочные ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172005391](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	8.00 кв. м

