

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на 4-й Чернышёвский проезд, 9

Саратовская область, Саратов, 4-й Чернышёвский проезд, 9

11 500 000 Р

119 792Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

59.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Светлая, уютная просторная 3-комнатная квартира с видом на Волгу. Все комнаты изолированные. Планировка на две стороны. Окна кухни и двух спален выходят на территорию детского сада. Из зала открывается панорамный вид на Волгу. Площадь квартиры 96 кв.м остекленный балкон и большая остекленная лоджия общей площадью 15 кв.м. кладовка 6 кв.м на лестничной клетке. Два санузла: основной с ванной и дополнительный (гостевой). Установлен водонагреватель. На кухне гарнитур фабрики Мария, посудомоечная машина, электрический духовой шкаф. В зале кондиционер. Есть просторная гардеробная. Очень хороший район: в 5 минутах ходьбы ул.Чернышевская с большим количеством транспорта. Можно легко уехать в любую часть города. Шум транспорта не слышен благодаря расположению дома. Из-за близости Волги всегда свежий воздух. Под окнами детский сад. В 5 минутах ходьбы лицей 53. До новой благоустроенной набережной 5-7 минут пешком. Не далеко Городской парк, бассейн Саратов, Дворец спорта, Лента, гипермаркет Магнит, ТЦ Мой новый. В доме собственная котельная, всегда тепло и есть горячая вода. Адекватная квартплата (7-8 тыс. в отопительный сезон и 4-5 тыс. летом). Документы в порядке. Чистая продажа.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873610034](tel:+79873610034)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 59.00 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

