

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Лопатина Гора, 14 1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Лопатина Гора, 14 1

6 500 000 Р

78 313Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 83 кв. м в кирпичном доме 2008 года постройки, расположенном в одном из тихих и благоустроенных районов Саратова. Ключевым преимуществом объекта является его безупречный юридический статус: чистая прямая продажа от единственного собственника, владеющего недвижимостью более пяти лет, с указанием полной стоимости в договоре. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а большая кухня в 14 кв. м служит удобным пространством для семейных обедов и приема гостей. Балкон застеклен, что позволяет функционально использовать его в любое время года. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при проживании большой семьей. Квартира расположена на шестом этаже десятиэтажного здания, что гарантирует оптимальную инсоляцию и отсутствие шума с улицы. Дом построен с применением качественных материалов, что обеспечивает высокий уровень энергоэффективности: помещение не перегревается летом и отлично сохраняет тепло в зимний период, что приводит к существенной экономии на коммунальных расходах. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, банки и множество других объектов повседневного спроса. Отличная транспортная доступность ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: Праздников Никита Игоревич

Телефон: +79876412018

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 4  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 17.00 кв.<br>м |

