

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Техническая, 35/45

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Техническая, 35/45

5 000 000 Р

94 340Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Саратове по адресу: Техническая улица, 35/45. Общая площадь квартиры составляет 53.4 кв.м, она расположена на 3-м этаже 9-этажного дома. Квартира идеально подойдет для комфортного проживания небольшой семьи. Остановка транспорта Первая 1-ая Дачная, в пяти минутах ходьбы. Кухня площадью 8 кв.м это удобное пространство, где можно воплотить все кулинарные идеи. В квартире есть один остекленный балкон, который выходит на улицу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на детский садик-школу Кристаллик и еловый сквер. Санузел раздельный. Окна пластиковые, расположены с видом на Восток. Квартира теплая, не является угловой. Дом находится в хорошем состоянии. На улице размещены емкости для сбора мусора и наземная парковка. В шаговой доступности от дома расположена школа, детский садик, детская поликлиника, магазины, базарчик, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке. Обременений и проблем с юридической чистотой нет.

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873308224](tel:+79873308224)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		

