

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на улица Орджоникидзе, 42А

Саратовская область, Саратов, улица Орджоникидзе, 42А

7 150 000 Р

152 128Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 14

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом от собственника. Кухня оборудована качественным кухонным гарнитуром. Комнаты изолированные. В кухне установлен тёплый пол, в квартире оборудована вместительная гардеробная, вся техника и мебель(вытяжка ,духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина, кондиционер, холодильник диван, кровать, шкаф купэ) по договорённости. Ванная комната совмещена. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена спортивная площадка. Дом очень тёплый, зимой в квартире включали один радиатор и было тепло, дом оборудован личной котельной, поэтому коммунальные платежи гораздо ниже и всегда есть горячая вода, построен в 2015 году, хорошая звукоизоляция. Во дворе закрытая ухоженная территория с парковкой за шлагбаумом, детскими площадками и хоккейной коробкой. В подъезде есть пассажирский и грузовой лифты. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, магазин магнит, также в шаговой доступности тц мой Новый, Лента, детские сады, школа. До новой набережной 5 минут на автомобиле или 15 минут пешком. Без обременений, 2 взрослых собственника. Агентов просьба не беспокоить, только с реальным покупателем. Не всегда могу ответить на звонок, пишите в личные сообщения, перезвоню.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878105489](tel:+79878105489)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	14
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



