

Купить квартиру за 4 460 000 рублей на 5-й Нагорный проезд, 8/12

Саратовская область, Саратов, 5-й Нагорный проезд, 8/12

4 460 000 Р

92 917Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 11

Этаж

Продается квартира в отличном доме 1996 года постройки. дом кирпичный, теплый. Квартира расположена на 10м этаже, имеется высокий технический этаж, капитальный ремонт крыши произведен в 2021 году. Квартира светлая, просторная, окна выходят на солнечную сторону. Шикарный вид на Волгу и Энгельский мост. Комнаты изолированы Чешка. Санузел отдельный, доброжелательные соседи. В шаговой доступности отличная транспортная развязка, маршрутные такси: 63, 55, 55А, 3, 60, трамвай 9, автобус 18д. Много различных магазинов: два Магнита, две Пятерочки, OZON , Wb, Yandex, Сбербанк , аптеки, два детских сада Золотая рыбка и Василек , школа 23. Во дворе дома детская и спортивные площадки, в будущем планируется закрытие территории дома. Уютная квартира ждет своего нового хозяина!)

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873005261](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	11
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



