



Купить квартиру за 8 800 000 рублей на проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., 3

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., 3

8 800 000 Р

120 548Р за м²



73.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаю уютную и просторную трёх комнатную квартиру. В квартире ничего делать не нужно ЗАХОДИ И ЖИВИ!!! Площадь 96 кв.м. в кирпичном доме 2008 г. с утепленным фасадом, с крышной котельной, кухня-студия 35,5 кв.м., комнаты 17,1 и 16,4 кв.м., ванна 3,4 кв.м., туалет 2,9 кв.м., большая лоджия 7,3 кв.м. отделана современной плиткой, два коридора, один 2,4 кв.м (тамбур) второй коридор 8,5 кв.м., кладовка 2,5 кв.м. В квартире сделан дорогостоящий ремонт по дизайн проекту. Потолки двухуровневые с подсветкой, в комнатах настелен дорогой ковролин, в коридоре, кухне в ванной и туалете на полах плитка, полы с подогревом, санузел отдельный, выложен современной плиткой. Новая сантехника и радиаторы отопления, ремонт делался для себя. При продаже останется: кухонный гарнитур Мария, со встроенной техникой, шкаф-купе, 3 кондиционера. Остальная мебель по согласованию. До р. Волга 200 метров (строится новая набережная). В районе находится: Лицей № 53 Два детских садика, церковь Казанской Богоматери. Детский клуб Друзья Гипермаркет Лента, Мой Новый, есть Сбербанк, Почта, Макдональдс, Городской парк в шаговой доступности, в трех остановках поликлиника детская и взрослая, лдс Кристалл, бассейн Саратов. Мощная транспортная развязка, можно уехать в любой район города, до центра 10 минут езды на автомобиле ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Пархимович Сергей Викторович](#)

Телефон: [+79377063201](tel:+79377063201)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

<https://saratov.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-proezd-4-y-im-chernyshevskogo-n-g-3-18232612389/>

