

Купить квартиру за 4 630 000 рублей на улица Плякина, 3А

Саратовская область, Саратов, улица Плякина, 3А

4 630 000 Р

121 842Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Арт. 114837358 Продаю светлую просторную квартиру общей площадью 39 кв. м без учета вместительной и обустроенной лоджии. О квартире: комната 18 кв. м с выходом на остекленную лоджию 6 кв. м, кухня 10 кв. м. Утепленную лоджию можно использовать в виде рабочей зоны, так как она просторная и длиной 6 м. Санузел совмещенный. В квартире остается встроенная кухня с техникой и холодильником, два вместительных шкафа- купе, мебель в санузеле, водонагреватель. Расположение: Заводской район , рядом новая школа АВИАТОР, три детских сада, ТЦ Оранжевый , бассейн Мечта , рынок Кольцо, сетевые магазины Магнит, Пятерочка, все в шаговой доступности, сквер Дружбы народов, остановки общественного транспорта во все районы города, до Новой Набережной 10 минут езды на транспорте. Документы: один взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию, собственность с 2015 года. Приобреталась без ипотеки и материнского капитала, за наличные. Быстрый выход на сделку, документы готовы . Чистая продажа. Продается в связи с переездом в другой город. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170211483](tel:+79170211483)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 10          |
| Площадь жилая     | 17.90 кв. м | Площадь комнат | 17.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |

