

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Емлютина, 49

Саратовская область, Саратов, улица Емлютина, 49

4 100 000 Р

124 242Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

!!!Вся мебель и техника остается в квартире!!! Один взрослый собственник, в собств более 5 лет. Никто не прописан 4 этаж 5 этажного кирпичного дома Не угловая Светлая Очень теплая, аж до невозможности Своя котельная (рассчитана на д/сад и на 1 дом) На ремонте мы не сэкономили Все окна пластиковые шумоподавляющие, балкон застеклен, утеплен Входная дверь железная шумоподавляющая Межкомнатные двери с антивандальным покрытием с закаленным стеклом и магнитной фурнитурой (на кухне массив) Стены выровнены под идеал Обои во всей квартире дорогие моющиеся Полы выровнены, утеплены, уложен ламинат Потолки натяжные со скрытой еврогардиной, евронаправляющими, полотно немецкое с защитой от пожелтения Проводка полностью заменена Газовые и водяные трубы тоже новые Есть все 3 счетчика (2022 и 23года установки) В ванной новые стояки Мебель в отличном состоянии Диван и стиральная машинка на гарантии !!!! Сделан кап ремонт крыши в 2024 г Сделан кап ремонт пред домовоy территории в этом году (еще не закончен, на данном этапе идет благоустройство клумб-завоз земли, высадка деревьев, выравнивание земли между домами за дет площадкой, затем будут установлены лавочки). Заменены разом во всем доме эл счетчики в 2023г. т.к. стоят на балансе ТСЖ Заменены почтовые ящики на новые в 2024г !!!! Во дворе детская ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873807557](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate



Restate