

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Топольчанская, 3А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Топольчанская, 3А

3 700 000 Р

115 625Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира на Топольчанской улице, 3А. Общая площадь квартиры составляет 32,7 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Установлены пластиковые окна, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для приготовления любимых блюд. Уютная комната обеспечит удобство и уют, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что обеспечивает легкий доступ на нужный этаж. На территории имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура: в шаговой доступности - детские сады, школа, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, Бульвар Героев Отечества, Бассейн Всех Видов Спорта, фитнес центры. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка, без обременений и скрытых комиссий. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните, чтобы договориться о времени визита и лично оценить все преимущества этой квартиры.

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873513364](tel:+79873513364)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



