

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Царицынский, 4

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Царицынский, 4

8 500 000 Р

141 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

23 из 24

Этаж

Предлагаю купить уютную современную 2-х комнатную квартиру в жилом комплексе Царицынский. Закрытый, ухоженный двор, оборудованный парковочными местами, магазинами, аптеками, спортивными и детскими площадками. В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, зона отдыха «Кумысная поляна». Экологически чистый район. В квартире сделан современный ремонт из качественных материалов, встроенный кухонный гарнитур, теплые полы на кухне и на лоджии, Покупателю остаётся кухонный гарнитур. Остальная мебель по договоренности. В доме крышная котельная – что даёт низкую оплату за коммуналку. Солнечная сторона. Добропорядочные соседи. Документы все в порядке. 1 взрослый собственник. Приглашаю на просмотр квартиры с целью её покупки.

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Елена Александровна](#)

Телефон: [+79626223748](tel:+79626223748)

## Характеристики

|                   |                   |                 |                     |
|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома        | кирпичный           |
| Этаж              | 23                | Этажей всего    | 24                  |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона | да                  |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел         | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 42.00 кв. м       | Площадь кухни   | 10.00 кв. м         |
| Высота потолков   | 2.8 м             | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да                |                 |                     |



