

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 1-й Топольчанский проезд, 4

Саратовская область, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 4

5 200 000 Р

81 250Р за м²



64.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продам шикарную, светлую и огромную квартиру на бульваре Мюфке. Настоящий кирпичный дом. Зеленый не проездной двор. Распашонка на две стороны. Толщина стен обеспечивает тишину, летом - прохладно, а зимой - тепло. Первый этаж удобен для маломобильных людей и родителей с детками, вы не зависите от лифта. Максимальная безопасность для детей и экономия на оплате услуг грузчиков. Можно не бояться случайно затопить соседей. Уникальная возможность не переплачивать и не переделывать чужой ремонт. Уже выполнены: стяжка пола, штукатурка стен и самое главное замена всей электрики по ГОСТу. Я хозяйка, коммунальные платежи оплачиваю вовремя, чеки и документы на руках. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности. В услугах риелтора не нуждаюсь, приглашаю на просмотр с покупателем.

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873610499](tel:+79873610499)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



