

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на 3-й Масленников проезд, 4/12

Саратовская область, Саратов, 3-й Масленников проезд, 4/12

5 000 000 Р

156 250Р за м²



32.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в историческом и экологически чистом центре города (район малоэтажной застройки), рядом с Экономическим университетом, окна выходят на солнечную сторону. Квартира находится на комфортном 3 этаже (за лифт платить не надо) 5-этажного кирпичного дома (не хрущевка) 1985 года постройки с мусоропроводом. Дом находится в непосредственной близости от Парка Победы, 5 мин пешком! 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта. 7 минут пешком до Экономического университета и государственного всероссийского университета юстиции. Развитая инфраструктура, есть все необходимое, транспорт ходит во все концы города. Сетевые магазины, аптека, рядом 4 детских сада, школа, ГЭЛ, бассейн от экономического университета. Выполнен качественный капитальный ремонт, заменены электропроводка во всей квартире, стояки холодного и горячего водоснабжения, стояки отопления, натяжные потолки с энергосберегающими лампочками, новые пластиковые окна. Большая гардеробная комната. Качественно застеклен балкон. В шаговой доступности Театральная площадь, парк Липки, проспект Столыпина, Набережная Космонавтов. Квартира в идеальном состоянии. Качественная дорогая входная дверь, имеет высокую шумоизоляцию (соседей вы не услышите). Дом отапливается индивидуальной котельной, зимой жарко, всегда ...

👁 1 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172107878](tel:+79172107878)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

