

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул им Посадского И.Н., 273

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Посадского И.Н., 273

4 250 000 Р

98 837Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 113347615 Элитная локация – главные преимущества: В шаге от Ж Д вокзала – удобная транспортная развязка для арендаторов. Рядом Московская улица – центр жизни, инфраструктуры и развлечений. Близость Сенного рынка – всё необходимое в пешей доступности. Престижные вузы рядом – стабильный спрос на аренду от студентов и преподавателей. Простая реализация пассивного дохода: - 43 м<sup>2</sup> в центре – оптимальный метраж для сдачи. - Цена соответствует рынку – объект легко монетизировать. - Высокий спрос на аренду – квартира не будет простаивать. Площадь: 43 м<sup>2</sup> – компактно и практично. Стабильная инвестиция – вложите один раз, получайте доход годами! Такие предложения в центре уходят быстро – звоните прямо сейчас! Идеально для: ■ Инвесторов – надежный актив с высокой ликвидностью. ■ Собственников, ищущих пассивный доход – аренда принесет прибыль. ■ Будущих жильцов – можно отремонтировать под себя и наслаждаться жизнью в центре. Центр Саратова – всегда востребовано, ликвидность гарантирована! В шаге от Ж/Д вокзала, улицы Московской и Сенного рынка – всё под рукой! Рядом остановки, магазины, кафе и инфраструктура. Удобный выезд в любую часть города. Состояние: квартира требует ремонта, но это отличная ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Гуськова Людмила](#)

Телефон: [+79878324031](tel:+79878324031)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

