

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Обуховский переулоч, 13/19

Саратовская область, Саратов, Обуховский переулоч, 13/19

11 000 000 Р

177 419Р за м²



62.00 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Продаю 2 ком квартиру 62,1 кв м в уникальном элитном доме переменной этажности. Каждый подъезд оформлен в разном дизайнерском стиле, есть 1 и 2-х уровневые квартиры. Дом добротный с толстыми стенами, строился по индивидуальному проекту для работников обкома. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг, детская площадка, закрытая придомовая территория, своя УК-Людмила, умеренные коммунальные платежи - все это создает комфортное проживание для жителей этого дома, идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и спокойствие. Месторасположение-пересечение улиц Обуховский пер./ ул.Лермонтова /ул.Чернышевского/ Нескучный пер. Удобная планировка. Квартира просторная очень теплая с хорошей шумоизоляцией на 2 разные стороны-большой зал 24 кв м с эркерным окном с видом на Музейную площадь и светлая просторная спальня 15,5 кв м с большой лоджией с видом во двор, кухня 8 кв м, совмещенный сан/узел, просторный коридор. Дополнительно имеется свой хозблок и кладовая. Квартира находится на 6 этаже 8 этажного кирпичного дома. Чистый подъезд, все соседи-приятные интеллигентные люди. Тихий центр. Все в шаговой доступности. В 2 минутах Набережная Космонавтов с прекрасным видом на Волгу и зеленой прогулочной зоной, гипермаркеты, аптеки, банки, гимназии 4, 2, школы 8, 9, дет/сады, Волжский ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198316251](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь жилая	39.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

