

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на 2-я Садовая ул, 36/40

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 2-я Садовая ул, 36/40

7 100 000 Р

127 240Р за м²



55.80 м²

Общая

35.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира! Расположение - идеальное: рядом с живописным городским парком. Площадь квартиры 55,8 кв.м. по выписке из ЕГРН. Квартира на 2 стороны обеспечит отличную вентиляцию и естественное освещение. Площадь комнат: 20.7 кв.м и 15 кв.м - места хватит для всей семьи! Имеются застекленная лоджия и балкон, которые можно использовать как дополнительное пространство для хранения и отдыха. В квартире частично сделан ремонт. Практически вся мебель и техника остается! Преимущества для семей с детьми: школа и детский сад в непосредственной близости от дома. Любителям активного отдыха понравится близость к новой набережной с оборудованным пляжем - всего несколько минут пешком! 1 взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Гарантируем быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

👁 1 с 12.08.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Истомина Ольга Юрьевна](#)

Телефон: [+79173133305](tel:+79173133305)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	35.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

