

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул 1-я Речная, 79

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул 1-я Речная, 79

3 000 000 Р

88 235Р за м²



34.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

В продаже отличный, бюджетный вариант 2 комнатной квартиры со своим участком земли, в 4 квартирном доме. Квартира находится в экологически чистом районе Поливановка, с развитой инфраструктурой . В 5 минутах конечные абтбусов 9 , трамвай, супермаркеты Пятерочка, Магнит и строительные магазины, к&Б, Школа и дет сад, Подъезд к дому 300 асфальт и гравийка мотров 300. Дом кирпичный с централизованными коммуникациями - это холодна вода, газ, свет, канализация септик. По документам это квартира, имеет свой отдельный вход и у всех есть свой участок для организации досуга или посадки сада (растет плодоносящая яблоня) В квартире произведен ремонт: полностью заменена эл. проводка, натяжной потолок, полы покрыты OSB панелями, есть новый линолеум на 1 комнату. Стены оклеены обоями. Окна пластиковые. Установлен новый газовый 2х контурный котел (на отопление и горячую воду) сантехническая разводка заменена и во всей квартире установлены вновые радиаторы отопления. Санузел осталось завершить работы по заливке полов и возведении перегородки и уже можно установить на свой вкус душевую или ванну. Территория огорожена забором из металлосайдинга, установлены ворота, есть калитка и навес - беседка . Дом ждет своих новых, счастливых обладателей! Подходит под ипотеку и Мат.кап. Звоните, с удовольствием ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Сулова Евгения Викторовна](#)

Телефон: [+79178312069](tel:+79178312069)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	9.00 кв. м

