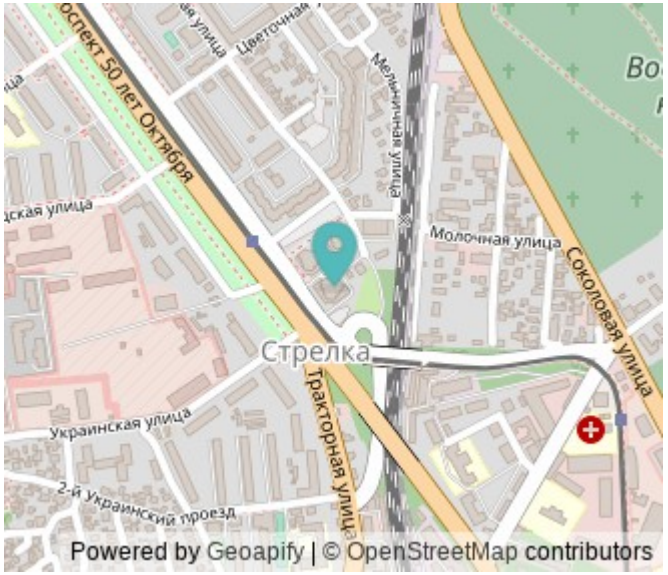
Купить квартиру за 5 400 000 рублей на пр-кт им 50 лет Октября, 4/10

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, 4/10

5 400 000 Р
105 882Р за м^2

51.00 м^2	36.00 м^2	10.00 м^2	8 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



Продам уютную 1 КК. 51 кв.м. 8 из 16 этажей. Дом кирпичный, в 2006г сдан в эксплуатацию. Квартира теплая, уютная и просторная. Площадь квартиры без лоджий 38,9 кв.м. Жилая 18 кв.м, кухня 10 кв.м и + 2 лоджии - 11 кв.м. Таким образом площадь квартиры - 51 кв.м. Две лоджии. 1-я 7,2, 2-я 4 м. Размеры лоджий позволяют оборудовать под дополнительные комнаты. Лоджия 4м отремонтирована заезжай и живи . Обе лоджии застеклены. В коридоре новому собственнику остается: прихожая шкаф, вешалка с полкой для головных уборов и обувная тумбочка. На входе в квартиру 2 двери - первая металлическая, вторая деревянная, между которыми проход, оборудованный для хранения верхней одежды и обуви. Размеры ванной комнаты разрешают вместить стенку для хранения ванных и туалетных принадлежностей. Рядом остановка, транспорт во все края города). Рядом сквер для прогулок и выгула животных. Чуть выше в гору лесной массив Кумысной поляны. Так же инфраструктура: магазины, поликлиники, детские сады и школы. В доме собственная котельная, ТСЖ только на 3 дома. Периметр домов огорожен, детская площадка с тренажерами. Первые этажи занимают офисы. Во дворе, подъездах, лифтах ведется видеонаблюдение, в домах работают консьержки. В доме 2 лифта - пассажирский и грузовой. 1 взрослый собственник. Встречная покупка ...

4 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

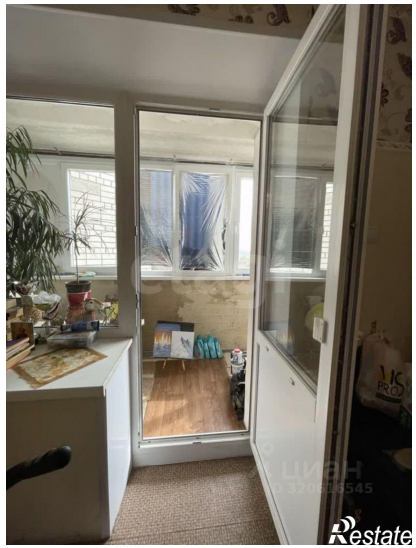
Продавец: Собственник

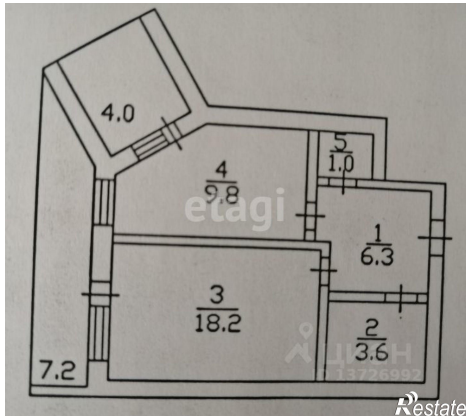
Телефон: +79172010193

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	16
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

https://saratov.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-pr-kt-im-50-let-oktyabrya-4-10-18232476708/




4.0
4
9.8
5
1.0
1
6.3
3
18.2
2
3.6
7.2