

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на 1-й Топольчанский пр-д, 7

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Топольчанский пр-д, 7

6 150 000 Р

86 620Р за м²



71.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

В Солнечном микрорайоне Саратова продается уютная (не угловая)2х комнатная квартира(17.8кв м и 12.1кв.м)с кухней-гостинной (16.5кв.м)из которой выход на лоджию длиной 190 см и шириной 110 см .Окна заменены в 2024г.Установлен водонагреватель в санузле,на кухне- кондиционер и новая газовая плита .Из просторной прихожей(6.5кв.м) вход на кухню,в кладовую (4.6 кв.м) и проходную комнату(6.4кв м).Счётчики заменены в 2024г .Рядом с домом школы Аврора и Солярис,много садилов,магазинов,аптек,парикмахерских.Удобный общественный транспорт(авт.53,74,67,8,8а,11,троллейбус 10 и т.д.)Недалеко Протон Арена,бассейн,бульвар Героев Отечества с красивыми фонтанами и прогулочными зонами,спортивными площадками.Вокруг дома три детские площадки,новый асфальт.Один собственник с момента сдачи дома.Перепланировки не было.Мебель частично остаётся по договорённости.Приглашаю на просмотр только потенциальных покупателей.

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873219371](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь комнат	6.40 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



