

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на 2-й Мельничный проезд, 3

Саратовская область, Саратов, 2-й Мельничный проезд, 3

5 000 000 Р

121 951Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся чистая, приятна, уютная, двухкомнатная квартира на втором этаже, с удобной планировкой! В свежем ремонте. Этот вариант идеально подойдет для молодых людей, студентов или инвесторов.. Квартира не угловая. Не торцевая. Раздельный с/у в кафеле, заменены стояки водоснабжения, все коммуникации работают исправно. Застеклённый балкон. Остаётся частично мебель. Окна выходят не во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Отличная локация дома в тишине, но в пешей доступности от главных достопримечательностей города. Рядом вузы, все необходимые объекты инфраструктуры и шикарна транспортная проходимость в любой конец города. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Возможна ипотека. Показ по предварительной записи.

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878107430](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

