

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на 3-й Прессовый проезд, 28

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 3-й Прессовый проезд, 28

2 700 000 Р

62 791Р за м²



43.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Однокомнатная квартира в районе Королькова сада. Большая и светлая, 42,7 кв.м, удобная планировка, современный ремонт, заезжай и живи. Экологически чистый район примыкает к Кумысной поляне. Тихое, спокойное место, чистый воздух. До остановки 48 маршрута 250 метров. До остановки 9 трамвая 7-8 мин пешком. Большая комната. Просторный корридор. Кухня 9 кв.м. Раздельный санузел. Большая застекленная лоджия 6 кв.м., с двумя выходами из кухни и из комнаты. Из окон прекрасный вид на зелёную долину и на Кумысную поляну. Кирпичный дом, качественной постройки, нет проблем с отключениями воды и тепла. Зимой очень тепло. Свободная парковка на улице. Дом расположен в рядом с природным парком Кумыссная поляна Рядом с домом находится Корольков сад - это зелёная территория, на которой выращивают цветы и плодовые культуры. Рядом расположены веревочный парк, несколько родников и смотровая площадка. Здесь можно покататься на велосипеде, а зимой на лыжах и санках. В доступности горнолыжный клуб Скат, сетевые магазины, почта, рынок Кольцо, Владимирский рынок, клиники, аптеки, остановка общественного транспорта, детский сад и школа. Причина продажи, покупка большей квартиры. Квартира без обременений. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Код пользователя: 155355 Номер в базе: 9242122

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Кунц Александр Давыдович](#)

Телефон: [+79375408157](tel:+79375408157)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	9.00 кв. м

