

Купить квартиру за 13 150 000 рублей на 4-й Чернышёвский проезд, 6Д

Саратовская область, Саратов, 4-й Чернышёвский проезд, 6Д

13 150 000 Р

162 346Р за м²



81.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

13 из 25

Этаж

Трехкомнатная квартира в ЖК Улеши предлагает комфорт и выгодное расположение с панорамным видом на Волгу и новую набережную. Объект находится на 13 этаже монолитного дома 2020 года постройки, что гарантирует современные стандарты строительства и надежность. Планировка включает просторную кухню-гостиную площадью 30 м² с панорамным остеклением Rehau, обеспечивающим обзор без высотных препятствий. Остальные комнаты также отличаются хорошей инсоляцией и продуманной организацией пространства. Квартира подготовлена под чистовую отделку: стены оштукатурены под маяк, разведена электропроводка с учетом современных нагрузок, что позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект без дополнительных подготовительных работ. Входная внутриподъездная зона оборудована отдельным коридорным пространством, которое можно использовать для хранения крупногабаритных предметов. Дом оснащен тремя скоростными лифтами (два грузовых и один пассажирский) и крышной котельной, обеспечивающей стабильное отопление. Территория комплекса благоустроена: двор с видеонаблюдением, парковочные места, а в ближайшее время планируется обустройство выхода на набережную. В шаговой доступности — детский сад, торговый центр Мой новый, гипермаркет Лента, спортивные залы, бассейн Саратов и городской парк. Транспортная доступность ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Троян Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79880305938](tel:+79880305938)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	13
Этажей всего	25	Площадь кухни	30.00 кв. м

