# Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Лунная, 30А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Лунная, 30А

8 300 000 Р

115 278Р за м$^2$

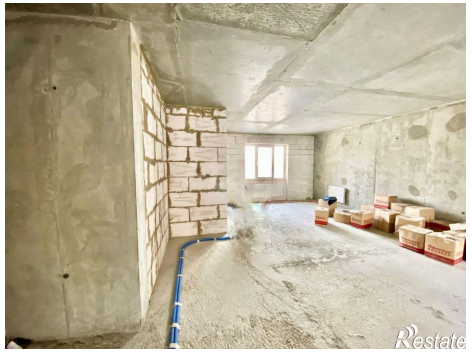
| 72.00 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 5 из 23 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Двухкомнатная квартира площадью 72,9 м² расположена на 5 этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Жилая площадь составляет 42,1 м², кухня — 12,5 м² с возможностью увеличения за счет присоединения лоджии (3,1 м²), которая имеет выход из кухни. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн-проект без необходимости демонтажа старой отделки. В подъезде установлены два пассажирских и один грузовой лифт, оборудован пандус для маломобильных жильцов, есть мусоропровод. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и частные медицинские центры. Для активного отдыха вблизи находятся стадион Сокол , фитнес-парк Сокол и лесопарк Кумысная Поляна . Покупки и развлечения доступны в ТАУ Галерее, где представлены магазины, кинотеатр, каток и бассейн. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и общественного транспорта. Парковка организована как на придомовой территории, так и в платном закрытом паркинге неподалеку. Квартира подойдет для тех, кто ценит современное жилье в благоустроенном районе с удобной транспортной развязкой и всеми необходимыми объектами инфраструктуры. Код пользователя: 151969 Номер в базе: 8941376

0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79878101969

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 23 |
| Площадь кухни | 12.00 кв. м | | |