

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., 6Б

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., 6Б

10 700 000 Р

167 188Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Просторная светлая квартира с видом на Волгу расположена на 13 этаже 16-этажного дома, сданного в 2019 году. Современный ремонт выполнен в стильной светлой гамме с использованием качественных материалов, создающих гармоничное и комфортное пространство. Кухня-гостиная объединяет зону для приготовления пищи и обеденную зону, дополнена выходом на просторную лоджию 6 м², которую можно обустроить под место отдыха или мини-спортзал. Две изолированные комнаты ориентированы на разные стороны: одна с видом на двор, другая — на реку, обе оснащены сплит-системами для поддержания оптимального микроклимата. В коридоре и на кухне установлен теплый пол, что повышает комфорт в холодное время года. В квартире остается функциональная мебель: зеркальный шкаф, комод, спальный гарнитур, диван и кухонный гарнитур. Дом оснащен современными инженерными решениями, включая крышную котельную, что снижает затраты на коммунальные услуги по сравнению со среднегородскими тарифами и обеспечивает стабильное теплообеспечение. Безопасность жильцов гарантирована системой охраны. На придомовой территории оборудованы две детские площадки, еще одна расположена напротив дома. Для Вашего удобства на этаже есть отдельная закрытая колясочная комната, как дополнительное пространство для хранения вещей. Инфраструктура ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878101969](tel:+79878101969)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь кухни	10.00 кв. м		



