

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица имени Академика Семёнова Н. Н., 9

Саратовская область, Саратов, улица имени Академика Семёнова Н. Н., 9

4 900 000 Р

96 078Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира с двумя изолированными комнатами, с 2 сан узлами и 2 лоджиями в хорошем районе Саратова! ЛОКАЦИЯ: ??? мкр. Солнечный 2 новый современный спальный мкр города, где есть все необходимое для вашего комфортного проживания: - продуктовые магазины, рынок, ГМ Лента круглосуточный - детский сад Капельки солнца - современный лицей Солярис - прогулочная зона Бульвар Героев Отечества, так же велодорожки - возможность заниматься спортом (Дворец водных видов спорта, Спортивно-оздоровительный комплекс - спокойный двор — идеален для семьи и тех, кто ценит порядок и комфорт - рядом остановки транспорта Общая площадь — 50,8 м<sup>2</sup> без лоджий ??? Квартира не угловая — тёплая, светлая, уютная Планировка квартиры на одну сторону: - прихожая - кухня с выходом на лоджию - комната - комната с выходом на лоджию - 2 сан узла (один можно сделать гардеробной) ??? Черновой ремонт — идеальная основа для реализации любых дизайнерских решений. Можно оформить интерьер под себя — без переплат за чужие вкусы! Частично выполнена штукатурка стен и разводка электрики. ?????? Все коммуникации подключены, установлены счётчики: Газ, вода, свет ??? Коммунальные расходы — минимальные: Отопление — ~1600Р Общедомовые — ~800-900Р Кап. ремонт — 480Р ??? Юридически чистая ...

👁 1 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Амирасланова Эльвира Александровна](#)

Телефон: [+79880403986](tel:+79880403986)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

