

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Энтузиастов, 3А

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 3А

4 500 000 Р

102 273Р за м<sup>2</sup>

44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

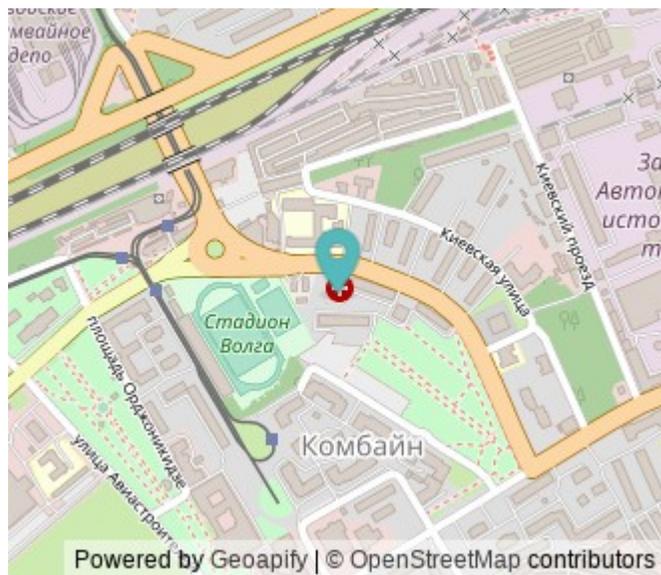
Этаж

Эксклюзивное предложение! Предлагаю к покупке светлую теплую 2-х комнатную квартиру в центре Заводского района на 1-ом жилучастке. Квартира расположена на 6-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома на проспекте Энтузиастов. Хорошая планировка с изолированными комнатами и просторной прихожей. Общая площадь 44,4 кв.м, без учета балкона. Комнаты 16 и 11 кв.м, кухня 6,5 кв.м. Санузел совместный. Окна квартиры выходят во двор, а не на проезжую часть. В квартире выполнен качественный ремонт. Установлены пластиковые стеклопакеты, выровнены и оштукатурены под покраску стены. На полу коммерческий линолеум под ламинат. Ванная в кафеле. Поменяна проводка на медную. Квартира очень уютная и полностью готова к проживанию. Месторасположение дома шикарное, рядом расположен парк с детскими площадками, стадион Волга, через дорогу 15 лицей, продуктовые магазины православный храм. В пяти минутах ходьбы транспортная развязка во все стороны города. До Крытого рынка 15-20 минут на автобусе, на автомобиле не более 10-ти минут. Подходят все виды расчета. Более 5-ти лет в собственности. Один собственник, долгов и прописанных нет. Код пользователя: 141536 Номер в базе: 9070192

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Воронцова Ирина Юрьевна](#)

Телефон: [+79195405493](tel:+79195405493)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

