

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на 1-й Тульский проезд, 14

Саратовская область, Саратов, 1-й Тульский проезд, 14

7 400 000 Р

77 895Р за м²



95.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Четырехкомнатная квартира площадью 95 кв. м расположена в поселке Комсомольский в кирпичном доме с утепленным фасадом. Удобная планировка на две стороны обеспечивает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию помещений. Изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью с детьми или организовать кабинет и гостевую зону. Кухня и две спальни имеют выход на просторные лоджии (6 кв. м и 2 кв. м), которые можно использовать как зону отдыха или расширить жилое пространство за счет остекления. Санузел раздельный, предусмотрена кладовая для хранения. Состояние квартиры — косметический ремонт с нейтральной отделкой, готовой к заселению или индивидуальному дизайну. Дом находится в районе с развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности расположены детский сад, школа, парк имени Гагарина с игровыми и спортивными площадками, ФОК с бассейном, а также сетевые магазины повседневного спроса. Парк культуры и отдыха Ударник предлагает возможности для активного отдыха в любое время года: лыжные трассы зимой, велодорожки летом. Транспортная доступность обеспечивается автобусными маршрутами, связывающими поселок с ключевыми районами города. Управляющая компания оперативно решает вопросы содержания дома и прилегающей территории. Квартира зарегистрирована в собственности, отсутствуют ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878304742](tel:+79878304742)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь кухни	9.00 кв. м		

