

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Техническая, 10

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Техническая, 10

5 000 000 Р

89 286Р за м²



56.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1961 года постройки в районе Первой Дачной ???? Саратов, ул. Техническая (Ленинский район, клуб «Оникс», рядом клиника Парамонова) ???? Основные характеристики: ✓ Крепкий кирпичный дом с капитальными стенами) ✓ Общая площадь: 55,5 м² ✓ Этажность: 1 этаж (фактически 2-й, под квартирой находится цокольный этаж) ✓ Состояние: относительно свежий ремонт (новые полы, стены, потолки) ✓ Санузел: современная душевая кабина ???? Ключевые преимущества: ✓ Проверенная надёжность – дом с историей и крепкими стенами ✓ Удобная планировка – продуманное зонирование пространства ✓ Тихий зелёный двор – спокойная атмосфера без городского шума ✓ Отдельная кладовая в подвале – место для хранения вещей ✓ Выгодное расположение – вся инфраструктура в шаговой доступности ???? Инфраструктура рядом: ???? Транспортная доступность – остановки в 5 минутах ходьбы ???? Школа №76 и детский сад – в пешей доступности ???? 16-я поликлиника – медицинское обслуживание рядом ???? Магазины и сервисы – всё необходимое в 5 -10 минутах ходьбы ???? Новый сквер на пр. 50 лет Октября – место для прогулок и отдыха □ Вишнёвая гора – летом прохлады, зимой лыжные прогулки ???? Цена: 5 500 000 руб. (возможен торг при серьёзном предложении) ???? Почему стоит рассмотреть ...

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Баженова Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+79675096025](tel:+79675096025)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

