

Купить квартиру за 5 660 000 рублей на Астраханская ул, 57/73

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Астраханская ул, 57/73

5 660 000 Р

111 417Р за м<sup>2</sup>



50.80 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.50 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Уютная, светлая квартира в районе Детского парка! Квартира с косметическим ремонтом, потолки натяжные, окна пластиковые, отличный вариант сразу заехать и жить. Комнаты изолированные (19 и 16 кв.м.), на две стороны дома (спальная и кухня выходят во двор, гостиная с лоджией - на улицу). Лоджия застеклена. Закрытая придомовая территория, во дворе детская площадка, парковочные места для авто. Управляющая компания исправно следит за домом, подъезды чистые и ухоженные. В шаговой доступности: школа 1, гимназия гуманитарных наук, детские сады, городская клиническая больница 1 им. Ю.Я. Гордеева, центральная городская детская поликлиника, Детский парк, Театр Драмы, продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Автобусы 9Б, 78; трамваи 2, 2а, 16; маршрутки 23, 25, 41, 55, 57, 58, 64Д, 83, 93 доведут до нужного направления. Один собственник более 10 лет, без обременений. Квартира свободна, прописанных нет. Подойдут все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр!

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Капитонов Александр Олегович](#)

Телефон: [+79297702004](tel:+79297702004)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь кухни	6.50 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



