

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на 4-й им Чернышевского Н.Г. проезд, 3

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 4-й им Чернышевского Н.Г. проезд, 3

10 500 000 Р

106 168Р за м<sup>2</sup>



98.90 м<sup>2</sup>

Общая

51.30 м<sup>2</sup>

Жилая

13.20 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 111471439 Просторная, светлая и очень уютная квартира в кирпичном доме недалеко от Новой Набережной. Дом сдан и введен в эксплуатацию в 2006 году. Дом малоквартирный всего 92 квартиры и 3 подъезда. Ухоженная придомовая территория. Здесь всё обустроено для Вашего комфортного и безопасного проживания. Дом находится в хорошо развитом и перспективном районе города недалеко от Новой Набережной, которую по плану будут продлевать. Рядом 53-й лицей. В шаговой доступности гипермаркеты. Недалеко все культурные и бизнес-центры города. Отличная транспортная развязка в любой район Саратова. В самой квартире сделан качественный ремонт. Всё продумано до мелочей, начиная со световых решений и заканчивая большой гардеробной в спальне. Квартира на две стороны, из двух спален открывается прекрасный вид на Волгу. Просторная кухня правильной формы, где эргономично расположены столовая группа и кухонный гарнитур. Из кухни выход на просторную 10-ти метровую лоджию с зонами хранения. Отличный вариант как для проживания семьи, так и для сдачи внаём. Приходите и приобретите эту квартиру, чтобы жить в своё удовольствие. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы. С Уважением, Александр Борисович

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79033287591](tel:+79033287591)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	51.30 кв. м
Площадь комнат	18.20 кв. м	Площадь кухни	13.20 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		

