

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Емлютина, 44В

Саратовская область, Саратов, улица Емлютина, 44В

3 500 000 Р

81 395Р за м²



43.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Несколько собственников. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Представляем вашему вниманию отличное предложение квартира вторичка с двумя изолированными комнатами на 4 этаже 5-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 43.80 кв.м. Этот вариант отличается особой экономичностью, так как на данный момент требуется ремонт. Эта квартира сочетает в себе отличное соотношение цены и качества, что делает ее идеальным выбором для семей с детьми, молодых людей, студентов, а также для инвестиций в недвижимость. Благодаря удобному расположению и отличной планировке, это жилье подойдет и для родителей, и для пожилых родственников. Квартира в районе Автовокзала. В доме Магнит, рядом ТЦ Город, тренажерный зал, стадион, стоматология, детская поликлиника, садик, до Автовокзала и ЖД вокзала 5 мин пешком, удобная транспортная развязка в любой конец города, до проспекта 20 минут пешком, можно под сдачу студентам, рядом Политех и СГУ, и под суточную аренду. Пластиковые окна, застекленный балкон, кондиционер, трубы все меняли, установлены счётчики. Всегда есть горячая вода, так как стоит газовая колонка, отопление хорошее, в квартире жарко зимой, соседи тихие, зелёный ухоженный двор, парковочные места всегда есть. Не упустите возможность стать обладателем ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878010719](tel:+79878010719)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

