

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Симбирцева, 40А

Саратовская область, Саратов, улица Симбирцева, 40А

8 500 000 Р

166 667Р за м²



51.00 м²

Общая

5 из 25

Этаж

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Просьба риэлторов без реальных покупателей не беспокоить. Продается 2-х комнатная квартира в ЖК Ильинский, застройщик Шелдом. В шаговой доступности Набережная Космонавтов, Городской парк, сквер им. Радищева, Исторический парк «Россия — моя история», сетевые магазины, детский сад, школа, колледжи, вузы... Есть всё для комфортного проживания. Окна квартиры выходят на тихий внутренний двор. Соседей не слышно. Управляющая компания «Фри дом сервис», управдом располагается в соседнем доме, охрана у дома. Дом оснащен видеонаблюдением, наземной парковкой, благоустроенной придомовой территорией, детской, баскетбольной/волейбольной/футбольной площадками. Территория в скором времени должна стать полностью огражденной. В подъезде 2 грузовых лифта и 1 пассажирский. В квартире изолированные комнаты. Натяжной потолок. Новые обои поклеены в июне 2025 г. На полу в комнатах кварцвинил, на лоджии и в санузле плитка. Во всех комнатах есть кондиционеры Dantex, на лоджии тёплый пол. Разводка к батареям идет по полу, в отопительный сезон полы теплые, батареи регулируемые. Техника Bosch: холодильник, посудомойка, духовка, плита, вытяжка. Водонагреватель Electrolux. Смесители Lemark. В квартире остается всё, что на фотографии, кроме комнатных растений, одеял и предметов ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79675094837](tel:+79675094837)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	25		

