

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на Шелковичная улица, 196

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 196

3 990 000 Р

67 627Р за м²



59.00 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаю 3к квартиру в 9-ти этажном панельном доме. Одна большая изолированная спальня и 2 смежные комнаты. Из гостиной выход на застеклённый алюминиевыми стеклопакетами балкон. В коридоре имеется небольшая кладовка. Комнаты и вспомогательные помещения довольно просторные. В квартире приятно находиться. Состояние квартиры - заходи и живи. Квартира тёплая. Все коммуникации работают исправно. Трубы отопления и водоснабжения заменены на полипропилен. Есть счётчики на ХВС, ГВС и электроэнергию. Дом находится в экологически чистом месте в преддверии Октябрьского ущелья, а это санаторий, родники, пешая тропа Терренкур, множество смотровых площадок в районе - будет чем себя занять людям, которые любят природу и выбирают активную жизненную позицию. Да, и просто дышать дома вкусным воздухом - это счастье! Район спальный, но все необходимые объекты инфраструктуры есть: сетевые магазины, аптеки, пекарни, рынок, спортклубы и пр. Дом находится в 5 минутах от конечной остановки 15, 45, 64д, что очень удобно! Отсюда можно уехать в центр города и в другие направления. Дорогу к дому зимой чистят на постоянной основе, т.к. она ведёт к телевышке, а это стратегический объект. Один взрослый собственник, обременения отсутствуют, быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873515445](tel:+79873515445)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

